



Communiqué de presse du Jeudi 13 mars 2008

Avec Serge GODARD et son équipe, priorité au logement social

Le bilan

Avec plus de **28% de logements conventionnés** à Clermont-Ferrand aujourd'hui, l'équipe qui a dirigé la Municipalité est fière du bilan réalisé en matière de logement social et ne peut laisser dire des contre-vérités sur un sujet aussi important pour les citoyens.

Sur la base des chiffres INSEE, ce sont **4007 nouveaux logements qui ont été conventionnés** sur la période du mandat.

Dont **2076 nouveaux logements sociaux construits** par les organismes HLM à Clermont-Ferrand pendant cette mandature, soit en moyenne **300 par an** (Logidome 576, OPHIS 717, SCIC Habitat 657, Auvergne Habitat 126).

La construction continue de logements sociaux est donc bien au cœur de notre politique.

Le loyer moyen d'un logement conventionné est environ deux fois inférieur à celui du loyer moyen du quartier concerné.

Le projet

Notre ville se développe avec plus d'un millier de nouveaux clermontois chaque année. Avec 28% de logements sociaux, nous avons engagé une politique volontariste en faveur des familles les moins favorisées, mais face à une demande encore importante, nous devons poursuivre notre effort en matière de logement pour tous.

Le logement pour tous

- **20% de logement social pour toute opération importante** dans tous les quartiers, garantissant la mixité sociale, fonctionnelle et générationnelle.

- Faciliter l'accès au logement pour tous en créant un service de **caution solidaire**, notamment pour les jeunes, et un guichet unique.

- Adapter **de nouveaux logements aux personnes handicapées**.

- Permettre l'accès social à la propriété notamment pour les jeunes ménages avec enfant primo-accédant

Plus de logements pour tous

- **3000 nouveaux logements dans les opérations publiques** sur toute la ville.

- **1400 logements remis aux normes d'habitabilité** et économes en énergie permettant la baisse des charges des habitants, notamment dans le quartier de la gare.

- Des opérations de rénovation urbaine dans les quartiers permettant **623 reconstructions, 4500 réhabilitations, et 1200 constructions neuves** de logements.

* Des **logements de qualité, durables**, respectant l'environnement à travers un programme en faveur des économies d'énergie réduisant également les charges des habitants.

* La **mixité sociale et fonctionnelle**, et l'équilibre public / privé au cœur de la politique de logement et d'urbanisme : des activités diversifiées, commerciales, de service, des logements sociaux et privés dans toutes les opérations d'urbanisme importantes.

Le Carré Jaude II, par exemple, ce sera un centre commercial, des salles de cinéma, des services, des places de parkings, un hôtel 4 étoiles, et 250 logements dont 20% de logements sociaux à proximité immédiate de la place de Jaude.

La question du logement social ne relève ni de la compassion ni de l'instrumentalisation de la misère, mais de l'action. Jamais une municipalité clermontoise n'a autant fait pour le logement, et le logement social en particulier depuis 30 ans.

Avec Serge Godard, son équipe, et son projet, le logement social, c'est concret : un engagement, du travail, des résultats !